

Signaturforklaring:

- Nye 22 p-pladser udføres som eksisterende
- Ny gangsti
- Brandvej, udføres med græsarmering
- Pullerter, som indikation til redningeredskab
- Støttemur
Trappe med gelender:
Grund: 260mm
Stigning: 180mm
- Støttemur som støttmursten grå scan 30x25x18,6cm lukket mur
- Nyt hegn
- Eksisterende hegn
- Skel linie

Brandforhold:

Eksisterende sektion opdelt iht. eksisterende tegningsmateriale

- Ny sektion
- Indsatsveje

Tilbygning Vestfløj:
Størrelse på brandsektion: ca. 690m²

Tilbygning Østfløj:
Størrelse på brandsektion: ca. 795m²

Yderligere informationer vedr. brand ses på brandplanerne til-/ombygning:
Øst-, Vestfløj og det ombygget storkøkken

Bebyggelsen:

Eksisterende forhold:	
Grundstørrelse iht. BBR	30.397m ²
Eksisterende bebyggelse	6.303m ²
Nuværende bebyggelsesprocent	20,7%

Fremtidige forhold:	
Grundstørrelse som eksist. iht. BBR	30.397m ²
Eksist. + ny bebyggelse	7.780,6m ²

Ny bebyggelse:	
* 22 Boliger	1010,1m ²
(Brutto pr. lejlighed)	65m ²
* 4 fordelingsgange	207m ²
* 2 Fællesarealer	209,9m ²
* 2 Service areal	50,6m ²
Total m ² for bebyggelsen	1477,6m ²
Fremtidige forhold bebyggelsesprocent	25,6%

* Fremtidige m² i hvert område

Tilladelse til midlertidig etablering af overkørsel til matr.nr. 9gSkærbæk By, Taulov beliggende Tingvejen 31 7000 Fredericia fra den 2. april 2019 til d 20 december 2019.

Kommunen, der er vejmyndighed for Kolding Landevej, skal jf. vejlovens § 49 give tilladelse til anlæg af ny overkørsel.

Vilkår for anlæggelse af nye overkørsler pålægges med hjemmel i vejlovens § 49. Tilladelsen er betinget af:

- Der asfalteres til skel.
- Den eksisterende grøft skal rørlægges og efterfølgende retableres.
- Rabatten forstærkes så den kan holde til kørslen.
- Kabler, ledninger og dertil hørende skabe ol. flyttes/sænkes ved pågældende ledningssejers foranstaltning på grundejerens regning. Der indhentes oplysninger om ledninger i LER.dk og træffes aftale med ledningssejer om flytning.
- Forud for graverarbejde i vejarbeal indhentes ledningsoplysninger og gravetilladelse ved de respektive myndigheder.
- Overkørslen fjernes og rabatten total retableres på ansøgers regning ved endt ombygning

Forudsætning for overkørsel tilladelse:

At der ved overkørslen etableres markering af den ubetingede vigepligt, ligesom oversigtsforholdene skal efterkomme kravene i Vejdirektoratets vejregler. Ubetinget vigepligt skal markeres ved overkørsel, dette kan gøres ved at markere højttænder og opstille B 11 tavle.

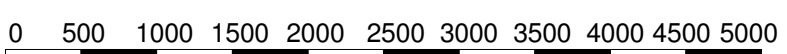
Området med denne skravering, viser hvor der forekommer terrænregulering på over +/- 0,5m, hvilket jf. Lokalplan nr. 27 § 9.8 "Ter-rænregulering på mere end +/- 0,5m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med byrådets tilladelse"

Eks. og fremtidige koter
Eks. koter: 38.400
Fremtidige koter: (39.500)

Note:
Med mindre andet er angivet er alle mål i millimeter og koter i meter.
Tegninger er udarbejdet med udgangspunkt i tidligere projekttegninger samt stikprøvevis kontrol på stedet. Der vil være afvigelser fra tegninger og de faktiske forhold.
Entreprenør skal kontrollere alle mål på stedet inden udførelse.
I øvrigt henvises til projektmaterialets beskrivelser.
Koter er relative.

Rev. nr: Beskrivelse Rev. dato:

FREDERICIAKOMMUNE Ejendomsafdelingen Vendersgade 30D, 7000 Fredericia		Byggesag: Plejecenter Stævnhøj Renovering & tilbygning	
Projektnr.: 18294	Fase: Hovedprojekt	Mål: 1:500	Tegnet af: MLJ
Rev.:	Rev. dato:	Godkendt af: JAM	Udgivelsesdato: 14.02.2019
Situationsplan		PCS_A_T_1_10_01	
VALLENTIN HAUGLAND		Rådgiver, arkitekt VALLENTIN HAUGLAND A/S - Søndergade 26, 8700 Horsens Rådgiver, ingeniør INGENIØRGRUPPEN A/S - Granhøjgade 45, 6600 Vejten	



PCS_A_T_1_10_01