



BYGGEGRUNDEN
 MATRIKELNR. 6960a FREDERICIA BYGRUNDE
 LOKALPLAN 330 OLDENBORGGADEKVARTERET FREDERICIA C.
 MAX BRUTTOETAGEAREAL JF LOKALPLAN 330 7.900M²

AREALER I ET. BEK. 311:
 - KÆLDER/CAFÉ KÆLDER OG STUE) -248,5 M²
 - STUE = 1563,9 M² (+ 105 M² FÆLLESRUM)
 - 1.SAL = 2106,8
 - 2.SAL = 1966,3
 - 3.SAL = 1378,6
 - 4.SAL = 438,4

ALMENNYYTTIGE BOLIGER
 41 STK BOLIGER
 + FÆLLESRUM
 SAMLET ALMENNYYTTIGT BOLIGAREAL 4284M²

EJERBOLIGER
 29 STK BOLIGER
 SAMLET EJERBOLIGAREAL 3273 M²

ERHVERV
 1 STK
 SAMLET ERHVERVSAREAL 248,5M²

SAMLET BEK. 311 AREAL:
 ENHEDER ALT 71
 SUM 7807,1 M²

BBR AREAL:
 - KÆLDER = 3145,8 M²
 - STUE = 1771,34 M²
 - 1.SAL = 1980,40 M²
 - 2.SAL = 1978,57 M²
 - 3.SAL = 1356,40 M²
 - 4.SAL = 438,46 M²

UDVENDIG ALTANGANG OG TRAPPER:
 - 1.SAL = 234,37 M²
 - 3.SAL = 210,46 M²

SAMLET BBR AREAL:
 SUM 11115,8 M²

OVERDÆKKET PARKERING
 ANTAL OVER DÆKKET P-PLADSER 80 STK.
 PLACERET I PARKERINGS KÆLDER

CYKELPARKERING
 2 PR. BOLIG (2 X 70 = 140 STK.)
 0,5 PER 100M² ERHVERV (249 /100 X 0,5 = 2 STK.)
 PLACERET DELVIST I PARKERINGS KÆLDER OG I TERRÆN

TOTAL = 142 STK.

SIGNATURFORKLARING

- EKSIST. BEBYGGELSE
- GRØNT OMRÅDE
- TAGPAP
- FLISE BELEGNING TAGTERRASSE
- SEDUMTAG
- INDGANG
- SKELLINJE

O.K STUE GULV KOTE 6.95
 O.K.CAFÉ GULV KOTE 4.55
 O.K KÆLDER GULV KOTE 3.95
 X.6.49 EKSIST. KOTE

KP_K01_F2_H0_N01

HOVEDPROJEKT			
SITUATIONSPLAN		ADRESSE	
KONGENSPUNKT		BOLIGKONTORET FREDERICIA OG STB BYG	
Tegnet af:	ML	Sags nummer:	17-016
Kontrolleret af:	MMA	Dato:	12.07.2018
Arktekt:	SKALA Arkitekter A/S	Rødersgade 3, 3.sal, 8700 Horsens	Målestok: 1 : 200
Ingenier:	NIRAS Esbjerg	Esbjerg Dokvej 30, 6700 Esbjerg	Tlf: 72488222
Totalentreprenør:	STB BYG A/S	Andkærvej 24, 7100 Vejle	Tlf: 75135022
			Tlf: 75871767