

961

**AREALOPGØRELSE**  
 Grund: Matr. nr. 8a, Egebjerg By, Hønsled; Matr. nr. 10b, Egebjerg By, Hønsled; Matrikelart: areal i alt.

Ny bebyggelse:  
 BYGNING 1 (4 familieboliger): 8.686 m<sup>2</sup>  
 BYGNING 2 (4 familieboliger): 516 m<sup>2</sup>  
 BYGNING 3 (4 familieboliger): 357,8 m<sup>2</sup>  
 BYGNING 4 (4 familieboliger): 357,8 m<sup>2</sup>  
 BYGNING 5 (4 familieboliger): 357,8 m<sup>2</sup>  
 BYGNING 6 (4 familieboliger): 357,8 m<sup>2</sup>  
 BYGNING 7 (4 familieboliger): 357,8 m<sup>2</sup>  
 BYGNING 8 (4 familieboliger): 357,8 m<sup>2</sup>  
 BYGNING 1-8, i alt.: 2862,4 m<sup>2</sup>

FÆLLESHUS: 357,8 m<sup>2</sup>  
 DEPOT (halv): 357,8 m<sup>2</sup>  
 Samlet areal i alt.: 2862,4 m<sup>2</sup>

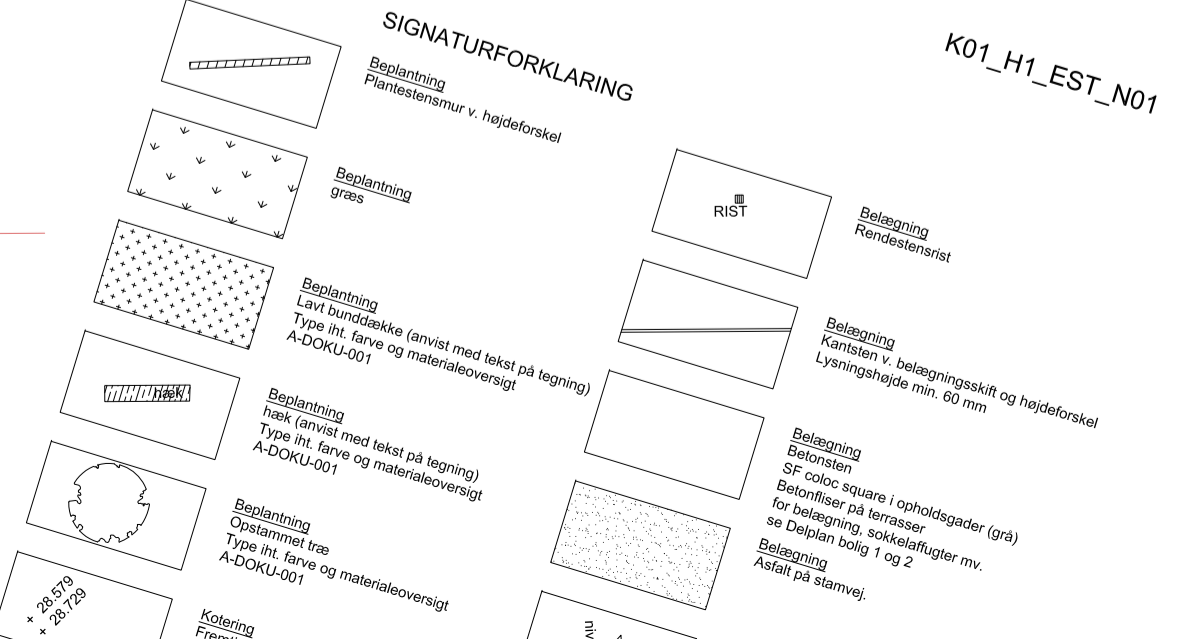
BEBOER SKURE: 105,9 m<sup>2</sup>  
 32 stk. af 4,4 m<sup>2</sup>  
 medtages ikke i bebyggelses % if. bebyggelsesregulativ pkt. 1.1.3 stk. 4

Bebyggelsesprocent: (2862,4 / 9204) \* 100 = 31,1 %

BOLGTYPES OVERSICHT (2862,4 / 9204 \* 100) 32,4 %  
 TYPE A (i alt.): 16 stk. 3-roms familieboliger 140,8 m<sup>2</sup>  
 TYPE B (inddelings): 16 stk. 3-roms familieboliger 4 ca. 89,5 m<sup>2</sup>

PARKERING: 140,8 m<sup>2</sup>  
 7 stk. ved hver bolig (22 stk.)  
 3 stk. v. boligade  
 42 stk. i alt.

**NOTER:**  
 Eks. transformstation flyttes. Der etableres enlig forsikrings på regnvand, pga. befæstelsesgrad.  
 Vedtørringer med små opholdsgader og godkendt, uden etablering af vendepladser.  
 Opholdsgader forbeholdes udelukkende til personovrig trafik. Tilbageløb fra Sydstyrelsen Politiforlægninger.  
 Aftandshåndtering foregår ved central miljøstation, og renovationsvogne kører uhindret gennem bebyggelsen, uden bakkning.  
 Terrænudvigninger mod Kastanjealle suppleres med planter, for at optage nivaospring og sikre terrænfald væk fra bygninger.  
 Der udføres høj sokkel ved sydgang af bygninger (jf. tegning), for at optage nivaospring og sikre terrænfald væk fra bygninger.  
 Nye overkørsler tilpasses eksisterende vej og skal udføres efter Kommunens anvisninger.  
 Der etableres kantsten ved belægninger for at optage terrænforskel og styre afvandning af belægningsarealer.  
 Terræn udføres med fald væk fra bygning, min. 20 % indtil 3 m fra bygning.  
 Omfangsdræn, samt afvandning af belægninger og veje mv. iht. Ingeniør projekt.  
 Belægning på eks. skråning mod Kastanje Allé bevares i størst muligt omfang.



K01\_H1\_EST\_N01